



1 [新築分譲住宅]

高輪

新価格

13,500 <税込>
万円より

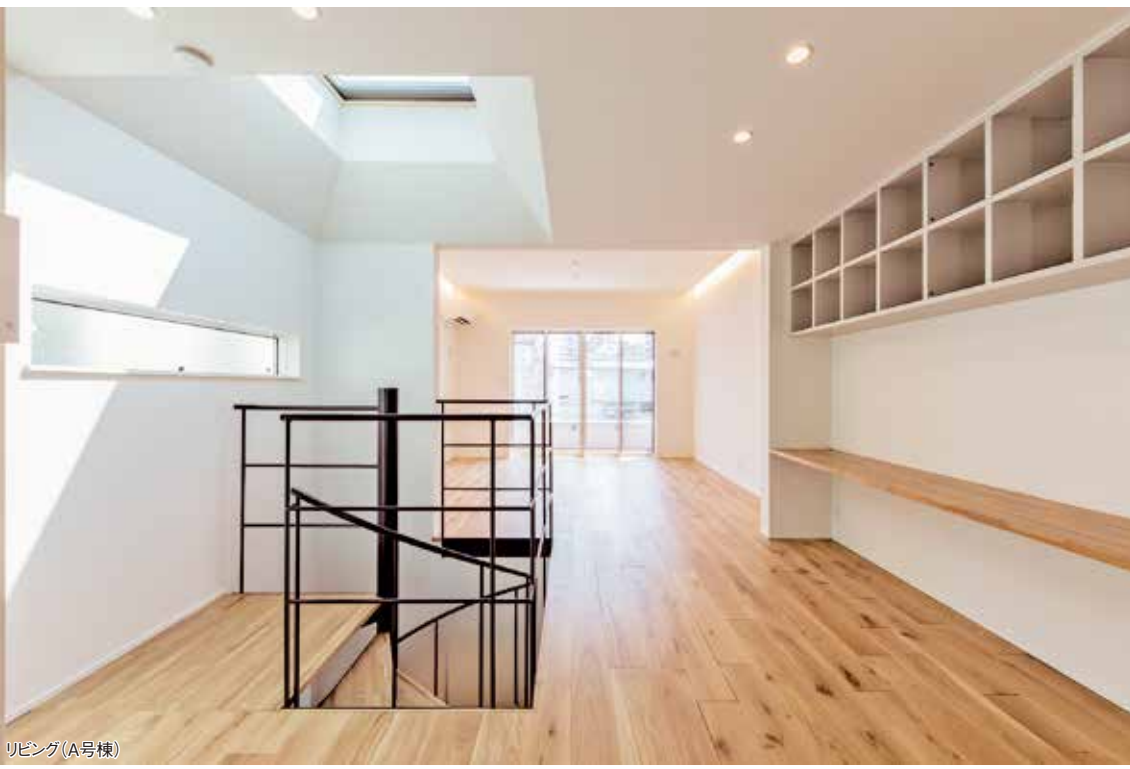
- 都営浅草線
「泉岳寺」駅徒歩 8分
- JR 山手線
「品川」駅徒歩 12分
- 東京メトロ南北線・都営三田線
「白金高輪」駅徒歩 11分

キッチン(A号棟)



LDK(A号棟)

多彩な表情をみせる空間デザインが、開放感や落ち着きを巧みに演出



リビング(A号棟)

[物件概要] □所在/港区高輪2丁目 □土地面積/96.93㎡~97.63㎡ □建物面積/157.10㎡~169.95㎡(車庫面積15.25㎡~17.39㎡含) □用途地域/第一種住居地域 □完成/平成29年7月 □設備/公営水道、都市ガス、公共下水、東京電力 □販売棟数/全3棟 今回販売3棟 □販売価格/13,500万円~14,000万円(各税込) □取引態様/媒介 ※旧法借地権/新規20年/地代:月24,102円(A号棟)・月24,012円(B号棟)・月24,186円(C号棟)



販売現地

建物
157.10㎡ ~ 169.95㎡

LDKmax32.4J + 3BedRoom + RoofBalcony
シャッター付きビルトインガレージ

- ▶ 認定低炭素住宅
- ▶ 耐震等級 3 (耐震構法 SE 構法)
- ▶ 省エネルギー対策等級 4
- ▶ 設計住宅性能評価書取得
- ▶ LDK に床暖房 3 箇所
- ▶ 大型 SIC・WIC 各所収納スペースが豊富

初公開

2 [建築条件なし宅地分譲]

白金

土地価格

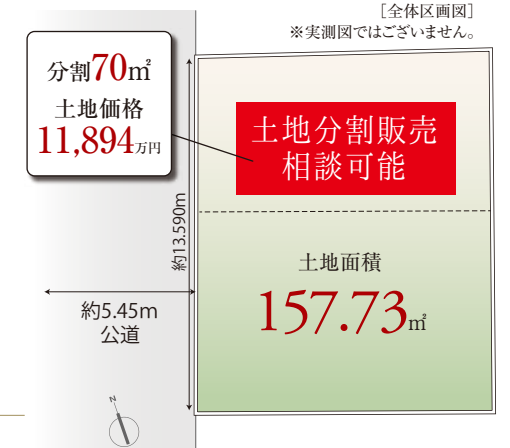
26,800 万円

- 東京メトロ南北線・都営三田線
「白金高輪」駅徒歩 6分
- 東京メトロ南北線・都営三田線
「白金台」駅徒歩 10分
- 東京メトロ日比谷線
「広尾」駅徒歩 12分

白金高輪駅徒歩 6分
土地面積 157.73㎡



プラチナ通り(現地より860m)

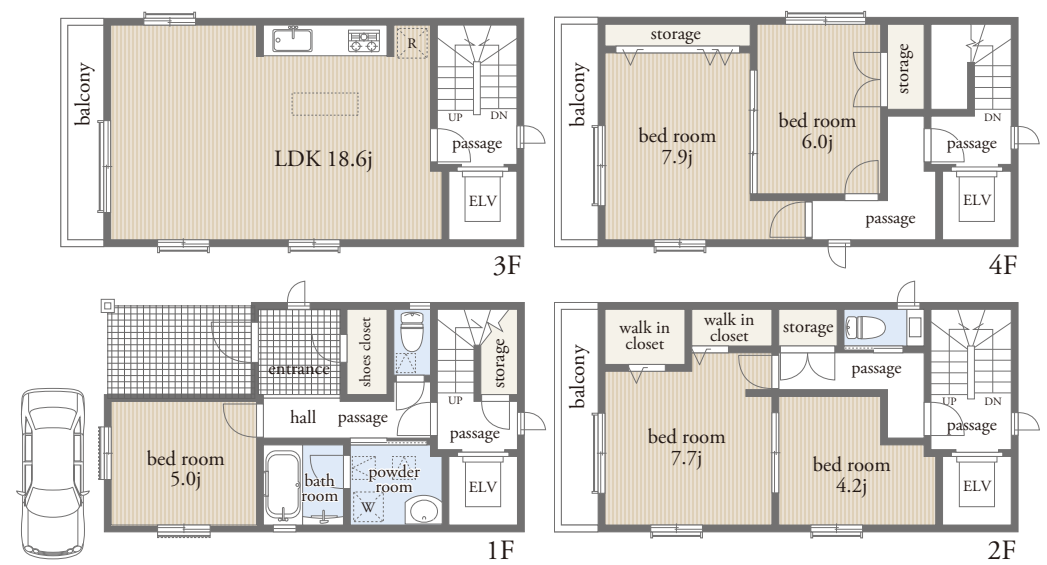


▶ 前面道路 5.45m 公道

▶ 建築条件なし、
お好きなハウスメーカーで建築できます

【土地分割70㎡参考プラン例】

- 土地面積 / 70.00㎡
- 建物面積 / 169.91㎡
- 建物価格 / 6,500万円(税込)



[物件概要] □所在/港区白金3丁目 □土地面積/157.73㎡ □地目/宅地 □用途地域/準工業地域 □建ぺい率/60% □容積率/300% □現況/古家あり □取引態様/媒介 ※景観法



株式会社

アドキャスト

恵比寿本店



0120-917-150

すべて内見可能です。ご案内をご希望の方は
お車で送迎致しますので、お気軽にご連絡下さい。

3 JR山手線・東急目黒線 「目黒」駅徒歩8分 JR山手線・東京メトロ日比谷線 「恵比寿」駅徒歩11分

建築条件付宅地分譲 **目黒 6,380** 万円より



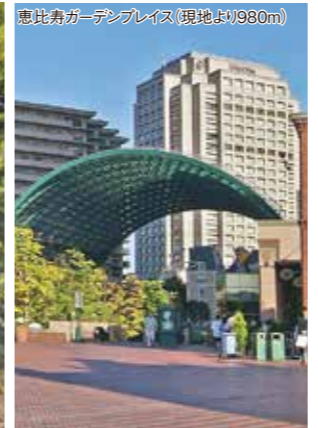
- ▶南側道路面
- ▶南北は近隣建物と距離があり、通風良好・陽射したつぷりのロケーション
- ▶建物面積101.74㎡・LDK20帖の4LDKプランが建築可能

※建物イメージパース…このイメージパースは参考プランを基に描きおこしたもので、実際にはフリープランで建築できます。

[物件概要] □所在/目黒区目黒1丁目 □土地面積/71.86㎡・73.87㎡(路地状部分C区画24.97㎡含、別途セットバック持分各1.00㎡×1/3有) □地目/宅地 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/150% □販売区画数/全3区画今回販売2区画 □土地価格/6,380万円・8,220万円 □設備/都市ガス・公共下水・公営水道・東京電力 □現況/更地 □取引態様/媒介 ※不整形地

4 JR山手線・東京メトロ日比谷線 東京メトロ日比谷線 「恵比寿」駅徒歩8分 「広尾」駅徒歩11分

建築条件付宅地分譲 **恵比寿 15,880** 万円



初公開 土地 **137.03**㎡

- ▶駅徒歩8分
 - ▶建物面積199.96㎡の5LDKプラン
- 【参考プラン例】
 □建物面積/199.96㎡
 □建物価格/6,000万円(税込)
 □総額/21,880万円(税込)



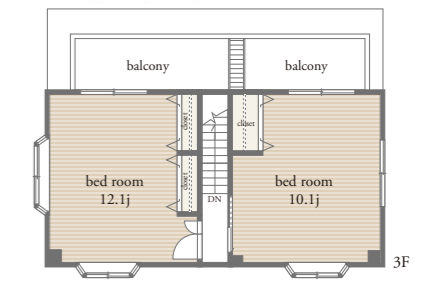
[物件概要] □所在/渋谷区広尾1丁目 □土地面積/137.03㎡ □地目/宅地 □用途地域/第二種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/300%(160%) □現況/古家あり(更地渡し) □取引態様/媒介

5 JR山手線・東京メトロ南北線・東急目黒線・都営三田線 「目黒」駅徒歩10分 東急目黒線「不動前」駅徒歩10分

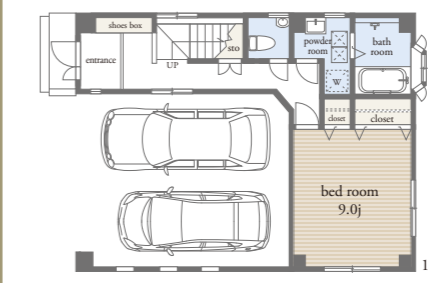
中古一戸建 **目黒 13,980** (税込) 万円



土地 **164.27**㎡ 建物 **175.63**㎡



- ▶鉄骨造3階建
- ▶カースペース2台可(車種による)



[物件概要] □所在/目黒区下目黒3丁目 □土地面積/164.27㎡ □建物面積/175.63㎡(車庫面積27.63㎡含) □築年月/平成3年3月 □取引態様/媒介

アドキャスト不動産セミナー
8月・9月セミナーのご案内

参加無料

セミナー風景

8/26 土 10:00~ 月々0円から不動産投資を成功させる方法

超低金利時代の有効策
FPが教える初めての
不動産投資成功術

藤森 哲也 (ふじもり てつや)
株式会社アドキャスト

大増税から資産を守る
プライベートカンパニーで
はじめる不動産投資

藤井 幹久 (ふじい みきひさ)
税理士法人スターズ

9/2 土 13:00~ 中古マンション購入セミナー

資産価値が上がる
中古マンション購入術

小鍛冶 重慶 (こがし しげよし)
株式会社アドキャスト

失敗しない・させない!
中古リノベーションの魅力

加藤 和俊 (かとう かずとし)
株式会社コムスタイル

開催場所
JR山手線
「恵比寿」 駅より徒歩 **2** 分

■開催場所/
〒150-0013 渋谷区恵比寿4-6-1
恵比寿MFビル2階
アドキャスト セミナールーム

セミナー終了後 [要事前予約]
諸費用いくら必要なのか? 無理なく返せる住宅ローンの購入額は?...など
時間の許す限り、あなたの悩みを解消してください。
ファイナンシャルプランナーによる

無料個別相談会開催

▶お問い合わせ **0120-917-150**

ご参加者特典で書籍
「わかる!使える!住宅購入塾」をプレゼント

